

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

с прочими и промышленными потребителями

г.Урай

_____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Генерального директора Жевлакова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент» _____, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление, вентиляцию для зданий и сооружений в соответствии с их теплоснабжением согласно приложениям к настоящему договору, являющимися его неотъемлемыми частями.
Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.3. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. №1034, "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.
В случае вступления в силу в период действия настоящего договора каких-либо законодательных нормативных актов, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия договора.

2. Количество и учет потребляемой тепловой энергии

- 2.1. Энергоснабжающая организация обязана подавать Абоненту тепловую энергию ориентировочно в количестве _____ Гкал/год, с соблюдением режима подачи.
- 2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту, учитывается на границе раздела тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии у Абонента приборов учета, фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Для планового расчета тепловой энергии принимаются среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99. «Строительная климатология».
- 2.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях. При отсутствии приборов учета, потери тепловой энергии после границы раздела подлежат дополнительной оплате согласно расчетным величинам.
- 2.4. Абонент обязуется соблюдать расход сетевой воды:
а) утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней систем теплоснабжения в час, независимо от схемы присоединения.
- 2.5. Теплоустановки Абонента должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
- 2.6. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности Абонента и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии, и количество теплоносителя.
- 2.7. При выходе из строя коммерческих узлов учета и систем измерений Энергоснабжающая организация производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.
- 2.8. В случае не предоставления показаний расчетных приборов учета, расчет за истекший расчетный период производится по договору без предоставления перерасчета. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) Энергоснабжающая организация определяет расход тепловой энергии, согласно Приложений к договору.

- 2.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Абонент** тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **Энергоснабжающей организации** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 2.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечение сохранности, своевременную замену приборов учета осуществляется за счет собственника на основании заключения соответствующих договоров.
- 2.11. Замена регулирующих дроссельных устройств на узлах ввода производится по согласованию и в присутствии **Энергоснабжающей организации**, с окончательным пломбированием.
- 2.12. В связи со вступлением в силу с 01.01.2017 г. изменений в п.42.(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле 3(1) т.е. равномерно в течение календарного года с последующей корректировкой в первом квартале года, следующего за расчетным.

3. Качество тепловой энергии

- 3.1. **Энергоснабжающая организация** обязана поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, утвержденному **Энергоснабжающей организации**.
- 3.2. Допускается отклонение параметров теплоносителя не более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4. Расчеты за тепловую энергию

- 4.1. Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры _____. При изменении тарифа на тепловую энергию Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, **Энергоснабжающая организация** уведомляет об этом через средства массовой информации.
- 4.2. Сумма договора определяется сторонами ориентировочно в размере _____ руб. в год без НДС, НДС составляет 20% _____ руб. в год. Итого сумма договора, включая НДС, составляет: _____ руб. Изменение объемов и суммы договора оформляется дополнительным соглашением.
- 4.3. Порядок оплаты тепловой энергии определяется следующим образом:
- 4.3.1. До 10-го числа каждого месяца **Энергоснабжающая организация** выписывает счет на 70% договорного потребления тепловой энергии в текущем месяце, за который осуществляется оплата до 18 числа текущего месяца.
- 4.3.2. До 05 числа месяца, следующего за расчетным, **Энергоснабжающая организация** выставляет счет-фактуру, за фактическое количество потребленной тепловой энергии на основании договора, либо по показаниям приборов коммерческого учета тепловой энергии, а также, одновременно со счет-фактурой предоставляет акт приемки-передачи услуг в двух экземплярах, один из которых **Абонент** обязан вернуть **Энергоснабжающей организации** в течение 5-ти рабочих дней. В случае невозвращения акта приемки-передачи оказанных услуг в срок, акт приемки-передачи оказанных услуг считается принятым в редакции **Энергоснабжающей организации**. Неполученные **Абонентом** платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию.
- 4.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию перечисляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации** до 20 числа месяца, следующего за расчетным на основании счет-фактур, оформленных в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Стороны могут использовать иные виды, формы и порядок расчетов, не запрещенных действующим законодательством, в том числе прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования.
- 4.5. Основанием для оплаты тепловой энергии, потребленной **Абонентом**, являются: счет, счет-фактура, оформленные в соответствии с НК РФ, акт приемки-передачи оказанных услуг установленной обществом формы.
- 4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации**.
- 4.7. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем договоре в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении договора оформляются дополнительным соглашением сторон.
- 4.8. Производить с **Абонентом** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию после окончания отопительного периода (на 31.12). По требованию **Абонента** предоставлять промежуточные акты сверок.
- 4.9. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу – с 01 по последнее число.
- 4.10. Для иногородних **Абонентов** стороны допускают выставление счет- фактуры и акта приемки-передачи оказанных услуг посредством факсимильной связи с последующим немедленным направлением по почтовому адресу.

- 4.1.1. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указывать назначение платежа со ссылкой на договор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру, либо счет. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных, **Энергоснабжающая организация** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

5. Обязанности, права и ответственность Энергоснабжающей организации

5.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

- 5.1.1. подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором, с соблюдением режима подачи;
- 5.1.2. поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе;
- 5.1.3. разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения **Абонента**;
- 5.1.4. проводить по письменному заявлению **Абонента** изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей, при наличии технической возможности, без перерасчета за прошлые периоды;
- 5.1.5. принимать решения о присоединении **Абонентов**;
- 5.1.6. в 10-ти дневный срок уведомлять **Абонента** в письменном виде, в процессе исполнения настоящего договора, об изменении банковских реквизитов, наименовании **Энергоснабжающей организации**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.
- 5.1.7. Письменно уведомлять **Абонента** о плановых отключениях системы теплоснабжения за 3 дня.
- 5.1.8. Стороны договорились, что при возникновении долга по денежному обязательству, «**Энергоснабжающая организация**» не вправе требовать от «**Абонента**» уплаты процентов, указанных в пункте 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации».

5.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 5.2.1. осуществлять контроль за соблюдением, установленных в договоре режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;
- 5.2.2. отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции в виде предписаний, установленных законодательством.
- 5.2.3. не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления абонента к работе в предстоящий отопительный период;
- 5.3. **Энергоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение **Абонента** в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и договором.
- 5.4. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванные:
- 5.4.1. неправильными действиями персонала **Абонента** или посторонних лиц, при достаточности и обоснованности доказательств.
- 5.4.2. условиями ограничения или прекращения подачи энергоносителей.
- 5.4.3. в течение 6 месяцев с момента подключения **Абонента** к тепловым сетям, находящимся во временной эксплуатации.

6. Обязанности, права и ответственность Абонента

6.1. Абонент обязан:

- 6.1.1. соблюдать установленные договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах и температуру обратной сетевой воды);
- 6.1.2. своевременно и в полном объеме оплачивать принятую тепловую энергию.
- 6.1.3. обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования;
- 6.1.4. выполнять оперативно-диспетчерские указания **Энергоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- 6.1.5. вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителей);
- 6.1.6. оперативно сообщать **Энергоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 6.1.7. ежемесячно предоставлять на 1 число каждого месяца в **Энергоснабжающую организацию** данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей (журнал с ежесуточными показаниями приборов учета и Акт о расходе тепловой энергии за месяц). Если первое число выпадает на выходной день, показания предоставляются последним рабочим днем;
- 6.1.8. производить по требованию **Энергоснабжающей организации** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока действия договора и по окончании календарного года. Показания приборов учета за декабрь месяц предоставляются на 20 декабря, оставшиеся дни декабря рассчитываются расчетным путем согласно

среднечасовой нагрузке, с дальнейшим перерасчетом по предоставленным показаниям приборов учета в январе следующего года;

- 6.1.9. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **Энергоснабжающей организацией** пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды.
- 6.1.10. извещать **Энергоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 6.1.11. производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуры наружного воздуха по согласованию с **Энергоснабжающей организацией**;
- 6.1.12. включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Энергоснабжающей организации** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией;
- 6.1.13. выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;
- 6.1.14. производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.
- 6.1.15. ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов тепловой энергии. Приемка узлов учета производится в присутствии представителя **Энергоснабжающей организации**.
- 6.1.16. не допускать затопление подвальных, полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы;
- 6.1.17. обеспечить допуск по служебным документам должностных лиц **Энергоснабжающей организации** на тепловые вводы и присоединенные объекты **Абонента**, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества;
- 6.1.18. сообщать в 10-дневный срок в **Энергоснабжающую организацию** об изменениях банковских реквизитов, наименование **Абонента**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
- 6.1.19. при выезде из занимаемого помещения и (или) при отключении отдельных объектов **Абонент** обязан письменно известить об этом **Энергоснабжающую организацию** за один месяц до выезда или отключения и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда включительно.
- 6.1.20. незамедлительно предоставлять копии документов, подтверждающих право владения(пользования, распоряжения) на каждый объект **Абонента** в случае внесения изменения с момента заключения договора(свидетельство о праве собственности, договора аренды, безвозмездного пользования, а так же технический паспорт объекта);
Абонент имеет право:
- 6.2.1. вносить в течение срока действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на основании письменного заявления и подтверждающих документов – с момента подачи заявления;
- 6.2.2. требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Энергоснабжающей организации** для проведения неотложных работ;
- 6.2.3. обращаться в **Энергоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них;
- 6.2.4. присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласования с **Энергоснабжающей организацией** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности;
- 6.3. **Абонент не имеет право:**
- 6.3.1. допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев, кустарников и складирование материалов.
- 6.3.2. производить изменение тепловой нагрузки без согласования с **Энергоснабжающей организацией**.
- 6.4. При самовольном подключении систем теплопотребления, оформленным двухсторонним актом, **Абонент** возмещает **Энергоснабжающей организации** реальный ущерб, в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.5. При самовольном извлечении регулирующих устройств или изменении их диаметров **Абонент** обязан оплатить **Энергоснабжающей организации** реальный ущерб за количество тепловой энергии в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.6. Разбор сетевой воды из внутренней сети **Абонентом** строго воспрещается. За использование тепловой энергии без разрешения **Энергоснабжающей организации** **Абонент** оплачивает реальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.7. За несоблюдение условий договора **Абонент** несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и договором.
- 6.8. **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по договору теплоснабжения, обязан уплатить **Энергоснабжающей организации** пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 6.9. Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
 1. На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
 2. На уплату неустойки

3. На погашение основного долга.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

- 7.1. В случае наличия у **Абонента** задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, **Энергоснабжающая организация** вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии с предварительным уведомлением.
- 7.2. **Энергоснабжающая организация** так же оставляет за собой право прекратить полностью подачу тепловой энергии в случае неоднократного нарушения **Абонентом** сроков оплаты полученной тепловой энергии с предварительным уведомлением. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется, после полного погашения задолженности, с выполнением технических условий и оплаты услуг по подключению согласно калькуляции.
- 7.3. Ограничение и прекращение социально значимых категорий **Абонентов** осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.
- 7.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом.

8. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора

- 8.1. Срок действия договора: начало _____ года окончание _____ года, а в части расчетов – до их полного завершения. Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.
- 8.2. **Энергоснабжающая организация** вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основанию, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поданную (потреблённую) тепловую энергию по настоящему договору.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.
- 9.2. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении договора теплоснабжения, **Абонент** вправе в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения **Энергоснабжающей организации**, о непринятии предложенных **Абонентом** условий, передать их на рассмотрение арбитражного суда. При отказе **Абонентом** от своего права, на обращение в арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия договора, изложенные в проекте договора.
- 9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету договора. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причинённые убытки, включая любой причинённый ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

10. Прочие положения

- 10.1. Для постоянной связи с **Энергоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии **Абонент** выделяет своего ответственного представителя в лице _____ телефон _____
- 10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, **Энергоснабжающая организация** консультирует по телефону 26-1-97, 32-2-62
- 10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.
- 10.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего договора актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.
- 10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

11.1. Энергоснабжающая организация: Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

12. Подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»

АО «Урайтеплоэнергия»

« »

В.А. Жевлаков

« » 20 г.

« » 20 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г.Урай

г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице генерального директора **Жевлакова Виктора Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Абонент», _____ в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. Предмет муниципального контракта

- 1.1 **Энергоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** тепловую энергию на отопление, вентиляцию для зданий и сооружений в соответствии с их теплопотреблением согласно приложениям к настоящему контракту, являющимися его неотъемлемыми частями.
Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный муниципальным контрактом режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2 Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к контракту акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.3 **Энергоснабжающая организация** и **Абонент** при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, « Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. №1034, "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.
В случае вступления в силу в период действия настоящего договора каких-либо законодательных нормативных актов, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия договора.

2. Количество и учет потребляемой тепловой энергии

- 2.1. **Энергоснабжающая организация** обязана подавать **Абоненту** тепловую энергию ориентировочно в количестве _____ Гкал/год, с соблюдением режима подачи.
- 2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту**, учитывается на границе раздела тепловых сетей **Энергоснабжающей организации** и **Абонента** по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии у **Абонента** приборов учёта, фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Для планового расчета тепловой энергии принимаются среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99. «Строительная климатология».
- 2.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях. При отсутствии приборов учета, потери тепловой энергии после границы раздела подлежат дополнительной оплате согласно расчетным величинам.
- 2.4. **Абонент** обязуется соблюдать расход сетевой воды:
а) утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых к ней систем теплопотребления в час, независимо от схемы присоединения.
- 2.5. Теплоустановки **Абонента** должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
- 2.6. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности **Абонента** и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии, и количество теплоносителя.
- 2.7. При выходе из строя коммерческих узлов учета и систем измерений **Энергоснабжающая организация** производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.
- 2.8. В случае не предоставления показаний расчетных приборов учета, расчет за истекший расчетный период производится по муниципальному контракту без предоставления перерасчета. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) **Энергоснабжающая организация** определяет расход тепловой энергии, согласно Приложений к контракту.
- 2.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Абонент** тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить

- ЭСО объем сверхгодового, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 2.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечение сохранности, своевременную замену приборов учета осуществляется за счет собственника на основании заключения соответствующих договоров.
- 2.11. Замена регулирующих дроссельных устройств на узлы ввода производится по согласованию и в присутствии Энергоснабжающей организацией, с окончательным пломбированием.
- 2.12. В связи со вступлением в силу с 01.01.2017 г. изменений в п.42.(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле 3(1) т.е. равномерно в течение календарного года с последующей корректировкой в первом квартале года, следующего за расчетным.

3. Качество тепловой энергии

- 3.1. Энергоснабжающая организация обязана поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, утвержденному Энергоснабжающей организацией.
- 3.2. Допускается отклонение параметров теплоносителя не более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4. Расчеты за тепловую энергию

- 4.1. Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утверждённому Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры _____ . При изменении тарифа на тепловую энергию Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры, Энергоснабжающая организация уведомляет об этом через средства массовой информации.
- 4.2. Сумма муниципального контракта определяется сторонами в размере _____ руб. в год без НДС, НДС составляет 20% _____ руб. в год. Итого сумма муниципального контракта, включая НДС, составляет: _____ руб. Изменение объемов и суммы муниципального контракта оформляется дополнительным соглашением.
- 4.3. Порядок оплаты тепловой энергии определяется следующим образом:
- 4.3.1. до 10-го числа каждого месяца Энергоснабжающая организация выписывает счет на 30% договорного потребления тепловой энергии в текущем месяце.
- 4.3.2. до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающая организация выставляет счет-фактуру, за фактическое количество потребленной тепловой энергии на основании муниципального контракта, либо по показаниям приборов коммерческого учёта тепловой энергии, а также, одновременно со счет-фактурой предоставляет акт приемки – передачи услуг в двух экземплярах, один из которых Абонент обязан вернуть Энергоснабжающей организации в течение 5-ти рабочих дней. В случае невозвращения акта приемки-передачи оказанных услуг в срок, акт приемки-передачи оказанных услуг считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации. Неполученные Абонентом платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию.
- 4.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию перечисляется ежемесячно, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации до 20 числа, месяца, следующего за расчетным на основании оригиналов счёт-фактур, оформленных в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Стороны могут использовать иные виды, формы и порядок расчетов, не запрещенных действующим законодательством, в том числе прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования.
- 4.5. Основанием для оплаты тепловой энергии, потребленной Абонентом, являются: счет, счет-фактура, оформленные в соответствии с НК РФ, акт приемки-передачи оказанных услуг установленной обществом формы.
- 4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Энергоснабжающей организации.
- 4.7. Расчёты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем муниципальном контракте в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении муниципального контракта оформляются дополнительным соглашением сторон.
- 4.8. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную тепловую энергию после окончания отопительного периода (30.12.). По требованию Абонента предоставлять промежуточные акты сверок.
- 4.9. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу – 01 по последнее число.
- 4.10. Для иногородних Абонентов, стороны допускают выставления счет - фактуры и акта приемки-передачи оказанных услуг посредством факсимильной связи с последующим немедленным направлением по почтовому адресу.
- 4.11. В платежных поручениях на оплату Абонент должен указывать назначение платежа со ссылкой на муниципальный контракт, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру, либо счет. В случае отсутствия в поле «назначения пла-

тежа» указанных данных, **Энергоснабжающей организации** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному муниципальному контракту.

5. Обязанности, права и ответственность Энергоснабжающей организации

5.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

- 5.1.1. подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном муниципальным контрактом, с соблюдением режима подачи.
 - 5.1.2. поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе;
 - 5.1.3. разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения **Абонента**;
 - 5.1.4. проводить по письменному заявлению **Абонента** изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей, при наличии технической возможности, без перерасчета за прошлые периоды;
 - 5.1.5. принимать решения о присоединении **Абонентов**;
 - 5.1.6. В 10-ти дневный срок уведомлять **Абонента** в письменном виде, в процессе исполнения настоящего муниципального контракта, об изменении банковских реквизитов, наименовании **Энергоснабжающей организации**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.
 - 5.1.7. Письменно уведомлять **Абонента** о плановых отключениях системы теплоснабжения за 3 дня.
- ##### **5.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**
- 5.2.1. осуществлять контроль за соблюдением установленных в муниципальном контракте режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;
 - 5.2.2. отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции в виде предписаний, установленных законодательством.
 - 5.2.3. не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления абонента к работе в предстоящий отопительный период;
- ##### **5.3. Энергоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Абонента в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и муниципальным контрактом.**
- ##### **5.4. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванные:**
- 5.4.1. неправильными действиями персонала **Абонента** или посторонних лиц, при достаточности и обоснованности доказательств.
 - 5.4.2. условиями ограничения или прекращения подачи энергоносителей.
 - 5.4.3. в течение 6 месяцев с момента подключения **Абонента** к тепловым сетям, находящимся во временной эксплуатации.

6. Обязанности, права и ответственность Абонента

6.1. Абонент обязан:

- 6.1.1. соблюдать установленные муниципальным контрактом режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах и температуру обратной сетевой воды);
- 6.1.2. своевременно и в полном объеме оплачивать принятую тепловую энергию;
- 6.1.3. обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования;
- 6.1.4. выполнять оперативно-диспетчерские указания **Энергоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- 6.1.5. вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителей);
- 6.1.6. оперативно сообщать **Энергоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 6.1.7. ежемесячно предоставлять на 1 число каждого месяца в **Энергоснабжающую организацию** данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей (журнал с ежесуточными показаниями приборов учета и Акт о расходе тепловой энергии за месяц). Если первое число выпадает на выходной день, показания предоставляются последним рабочим днем;
- 6.1.8. производить по требованию **Энергоснабжающей организации** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока действия муниципального контракта и по окончанию календарного года. Показания приборов учета за декабрь месяц предоставляются на 20 декабря, оставшиеся дни декабря рассчитываются расчетным путем согласно среднечасовой нагрузке, с дальнейшим перерасчетом по предоставленным показаниям приборов учета в январе следующего года;
- 6.1.9. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **Энергоснабжающей организацией** пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды.

- 6.1.10 извещать **Энергоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 6.1.11 производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуры наружного воздуха по согласованию с **Энергоснабжающей организацией**;
- 6.1.12 включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Энергоснабжающей организации** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией;
- 6.1.13 выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;
- 6.1.14 производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.
- 6.1.15 ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов тепловой энергии. Приемка узлов учета производится в присутствии представителей **Энергоснабжающей организации**.
- 6.1.16 не допускать затопление подвальных, полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы;
- 6.1.17 обеспечить допуск по служебным документам должностных лиц **Энергоснабжающей организации** на тепловые вводы и присоединенные объекты **Абонента**, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества;
- 6.1.18 сообщать в 10-дневный срок в **Энергоснабжающую организацию** об изменениях банковских реквизитов, наименования **Абонента**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
- 6.1.19 при выезде из занимаемого помещения и при отключении отдельных объектов **Абонент** обязан письменно извещать об этом **Энергоснабжающую организацию** за один месяц до выезда или отключения и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда включительно.
- 6.1.20 незамедлительно предоставлять копии документов, подтверждающих право владения (пользования, распоряжения) на каждый объект **Абонента** в случае внесения изменения с момента заключения договора (свидетельство о праве собственности, договора аренды, безвозмездного пользования, а так же технический паспорт объекта);
- 6.2. **Абонент имеет право:**
- 6.2.1 вносить в течение срока действия муниципального контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на основании письменного заявления и подтверждающих документов – с момента подачи заявления;
- 6.2.2 требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Энергоснабжающей организации** для проведения неотложных работ;
- 6.2.3 обращаться в **Энергоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них;
- 6.2.4 присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласования с **Энергоснабжающей организацией** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности;
- 6.3. **Абонент не имеет право:**
- 6.3.1. допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев, кустарников и складирование материалов.
- 6.3.2 производить изменение тепловой нагрузки без согласования с **Энергоснабжающей организацией**.
- 6.4 При самовольном подключении систем теплопотребления, оформленным двухсторонним актом, **Абонент** возмещает **Энергоснабжающей организации** реальный ущерб, в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.5 При самовольном извлечении регулирующих устройств или изменении их диаметров **Абонент** обязан оплатить **Энергоснабжающей организации** реальный ущерб за количество тепловой энергии в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.6. Разбор сетевой воды из внутренней сети **Абонентом** строго воспрещается. За использование тепловой энергии без разрешения **Энергоснабжающей организации** **Абонент** оплачивает реальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.7 За несоблюдение условий муниципального контракта **Абонент** несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и муниципальным контрактом.
- 6.8 **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по договору теплоснабжения, обязан уплатить **Энергоснабжающей организации** пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 6.9 Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1. На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
 2. На уплату неустойки
 3. На погашение основного долга.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

- 7.1. Ограничение и прекращение социально значимых категорий Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.
- 7.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

8. Срок действия муниципального контракта. Изменение и расторжение муниципального контракта

- 8.1. Срок действия муниципального контракта: начало _____ года окончание _____ года, а в части расчетов – до полного их завершения. Муниципальный контракт теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении контракта на иных условиях.
- 8.2. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренным законом или иными правовыми актами.
- 8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего муниципального контракта не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию по настоящему муниципальному контракту.

9. Порядок разрешения имущественных споров

- 9.1. Споры по настоящему муниципальному контракту разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае недостижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.
- 9.2. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении муниципального контракта теплоснабжения, Абонент вправе в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения Энергоснабжающей организации, о непринятии предложенных Абонентом условий, передать их на рассмотрение арбитражного суда. При отказе Абонентом от своего права, на обращение в арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия муниципального контракта, изложенные в проекте муниципального контракта.
- 9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету муниципального контракта. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.
- 9.4. В случае нарушения сроков и условий оплаты за поставленную тепловую энергию, указанных в разделе 4 настоящего контракта, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации суммы подлежащей оплате Энергоснабжающей организации. Абонент освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Энергоснабжающей организации.
- 9.5. В случае нарушения исполнения обязательств по настоящему контракту, Энергоснабжающая организация уплачивает Абоненту неустойки в виде пени. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей оплате Энергоснабжающей организации в соответствующем месяце. Энергоснабжающая организация освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Абонента.

10. Прочие положения

- 10.1. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице _____ телефон _____
- 10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, Энергоснабжающая организация консультирует по телефону 26-1-97, 32-2-62
- 10.3. Настоящий муниципальный контракт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.4. Приложения к настоящему муниципальному контракту являются неотъемлемой частью.

- 10.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по муниципальному контракту в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего муниципального контракта актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.
- 10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим муниципальным контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

11.1. Энергоснабжающая организация: АО «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

11.2. Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

12. Подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»
АО «Урайтеплоэнергия»

« »

В.А. Жевлаков
« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____ г.

г. Урай

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице генерального директора **Жевлакова Виктора Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Абонент» _____, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. Предмет государственного контракта

- 1.1. **Энергоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление, вентиляцию для зданий и сооружений в соответствии с их теплоснабжением согласно приложениям к настоящему контракту, являющимися его неотъемлемыми частями.
Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный государственным контрактом режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в прилагаемом к контракту акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.3. **Энергоснабжающая организация** и **Абонент** при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, « Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. №1034, "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.
В случае вступления в силу в период действия настоящего договора каких-либо законодательных нормативных актов, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия договора.

2. Количество и учет потребляемой тепловой энергии

- 2.1. **Энергоснабжающая организация** обязана подавать **Абоненту** тепловую энергию ориентировочно в количестве _____ Гкал/год, с соблюдением режима подачи.
- 2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту**, учитывается на границе раздела тепловых сетей **Энергоснабжающей организации** и **Абонента** по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии у **Абонента** приборов учёта, фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Для планового расчета тепловой энергии принимаются среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99. «Строительная климатология».
- 2.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях. При отсутствии приборов учета, потери тепловой энергии после границы раздела подлежат дополнительной оплате согласно расчетным величинам.
- 2.4. **Абонент** обязуется соблюдать расход сетевой воды:
а) утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых к ней систем теплоснабжения в час, независимо от схемы присоединения.
- 2.5. Теплоустановки **Абонента** должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
- 2.6. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности **Абонента** и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии, и количество теплоносителя.
- 2.7. При выходе из строя коммерческих узлов учета и систем измерений **Энергоснабжающая организация** производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для **абонента**, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.
- 2.8. В случае не предоставления показаний расчетных приборов учета, расчет за истекший расчетный период производится по государственному контракту без предоставления перерасчета. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) **Энергоснабжающая организация** определяет расход тепловой энергии, согласно Приложений к контракту.
- 2.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодатель-

ством Российской Федерации, Абонент тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхгодового, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициент, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

- 2.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечение сохранности, своевременную замену расчетных приборов учета осуществляется за счет собственника на основании заключения соответствующих договоров.
- 2.11. Замена регулирующих дроссельных устройств на узлах ввода производится по согласованию и в присутствии Энергоснабжающей организации, с окончательным пломбированием.
- 2.12. В связи со вступлением в силу с 01.01.2017 г. изменений в п.42.(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле 3(1) т.е. равномерно в течение календарного года с последующей корректировкой в первом квартале года, следующего за расчетным.

3. Качество тепловой энергии

- 3.1. Энергоснабжающая организация обязана поддерживать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в контракт теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, утвержденному Энергоснабжающей организации.
- 3.2. Допускается отклонение параметров теплоносителя не более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4. Расчеты за тепловую энергию

- 4.1. Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утверждённому Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры _____. При изменении тарифа на тепловую энергию Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры, Энергоснабжающая организация уведомляет об этом через средства массовой информации.
- 4.2. Сумма государственного контракта определяется сторонами в размере _____ руб. в год без НДС, НДС составляет 20% _____ руб. в год. Итого сумма государственного контракта, включая НДС, составляет: _____ руб. Изменения объемов и суммы государственного контракта оформляется дополнительным соглашением.
- 4.3. Порядок оплаты тепловой энергии определяется следующим образом:
 - 4.3.1. до 10-го числа каждого месяца Энергоснабжающая организация выписывается счет на 30% договорного потребления тепловой энергии в текущем месяце.
 - 4.3.2. до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающая организация выставляет счет-фактуру, за фактическое количество потребленной тепловой энергии на основании государственного контракта, либо по показаниям приборов коммерческого учёта тепловой энергии, а также, одновременно со счет-фактурой предоставляет акт приемки – передачи услуг в двух экземплярах, один из которых Абонент обязан вернуть Энергоснабжающей организации в течение 5-ти рабочих дней. В случае невозвращения акта приемки-передачи оказанных услуг в срок, акт приемки-передачи оказанных услуг считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации. Неполученные Абонентом платежные документы не освобождают его от обязанности оплаты за потребленную тепловую энергию.
- 4.4. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию перечисляется ежемесячно, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации до 20 числа, месяца, следующего за расчетным на основании счёт-фактур, оформленных в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Стороны могут использовать иные виды, формы и порядок расчетов, не запрещенных действующим законодательством, в том числе прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования.
- 4.5. Основанием для оплаты тепловой энергии, потребленной Абонентом, являются: счет, счет-фактура, оформленные в соответствии с НК РФ, акт приемки-передачи оказанных услуг установленной обществом формы.
- 4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Энергоснабжающей организации.
- 4.7. Расчёты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем государственном контракте в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении государственного контракта оформляются дополнительным соглашением сторон.
- 4.8. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную тепловую энергию после окончания отопительного периода (30.12.). По требованию Абонента предоставлять промежуточные акты сверок.
- 4.9. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу – 01 по последнее число.
- 4.10. Для иногородних Абонентов, стороны допускают выставления счет- фактуры и акта приемки-передачи оказанных услуг по средством факсимильной связи с последующим немедленным направление по почтовому адресу.

- 4.11. В платежных поручениях на оплату **Абонент** должен указывать назначение платежа со ссылкой на государственной контракт, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру, либо счет. В случае отсутствия в поле «назначения платежа» указанных данных, **Энергоснабжающей организации** имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному государственному контракту.

5. Обязанности, права и ответственность Энергоснабжающей организации

- 5.1. **Энергоснабжающая организация обязуется:**
- 5.1.1. подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном государственным контрактом, с соблюдением режима подачи.
 - 5.1.2. поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе;
 - 5.1.3. разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения **Абонента**;
 - 5.1.4. проводить по письменному заявлению **Абонента** изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей, при наличии технической возможности, без перерасчета за прошлые периоды;
 - 5.1.5. принимать решения о присоединении **Абонентов**;
 - 5.1.6. в 10-ти дневный срок уведомлять **Абонента** в письменном виде, в процессе исполнения настоящего государственного контракта, об изменении банковских реквизитов, наименовании **Энергоснабжающей организации**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.
 - 5.1.7. Письменно уведомлять **Абонента** о плановых отключениях системы теплоснабжения за 3 дня.
- 5.2. **Энергоснабжающая организация имеет право:**
- 5.2.1. осуществлять контроль за соблюдением установленных в государственном контракте режимов теплоснабжения, состоянием расчетного учета теплоснабжения;
 - 5.2.2. отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции в виде предписаний, установленных законодательством.
 - 5.2.3. не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения абонента к работе в предстоящий отопительный период;
- 5.3. **Энергоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение **Абонента** в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и государственным контрактом.
- 5.4. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванные:
- 5.4.1. неправильными действиями персонала **Абонента** или посторонних лиц, при достаточности и обоснованности доказательств.
 - 5.4.2. условиями ограничения или прекращения подачи энергоносителей.
 - 5.4.3. в течение 6 месяцев с момента подключения **Абонента** к тепловым сетям, находящимся во временной эксплуатации.

6. Обязанности, права и ответственность абонента.

- 6.1. **Абонент обязан:**
- 6.1.1. соблюдать установленные государственным контрактом режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах и температуру обратной сетевой воды);
 - 6.1.2. своевременно и в полном объеме оплачивать принятую тепловую энергию;
 - 6.1.3. обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования;
 - 6.1.4. выполнять оперативно-диспетчерские указания **Энергоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей;
 - 6.1.5. вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителей);
 - 6.1.6. оперативно сообщать **Энергоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
 - 6.1.7. ежемесячно предоставлять на 1 число каждого месяца в **Энергоснабжающую организацию** данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей (журнал с ежесуточными показаниями приборов учета и Акт о расходе тепловой энергии за месяц). Если первое число выпадает на выходной день, показания предоставляются последним рабочим днем;
 - 6.1.8. производить по требованию **Энергоснабжающей организации** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока действия государственного контракта и по окончании календарного года. Показания приборов учета за декабрь месяц предоставляются на 20 декабря, оставшиеся дни декабря будут рассчитаны расчетным путем согласно среднечасовой нагрузке, с дальнейшим перерасчетом по предоставленным показаниям приборов учета в январе следующего года;
 - 6.1.9. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **Энергоснабжающей организацией** пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды.

- 6.1.10. извещать **Энергоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 6.1.11. производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуры наружного воздуха по согласованию с **Энергоснабжающей организацией**;
- 6.1.12. включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Энергоснабжающей организации** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией;
- 6.1.13. выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;
- 6.1.14. производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.
- 6.1.15. ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов тепловой энергии. Приемка узлов учета производится в присутствии представителей **Энергоснабжающей организации**.
- 6.1.16. не допускать затопление подвальных, полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы;
- 6.1.17. обеспечить допуск по служебным документам должностных лиц **Энергоснабжающей организации** на тепловые вводы и присоединенные объекты **Абонента**, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества;
- 6.1.18. сообщать в 10-дневный срок в **Энергоснабжающую организацию** об изменениях банковских реквизитов, наименования **Абонента**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
- 6.1.19. при выезде из занимаемого помещения и при отключении отдельных объектов **Абонент** обязан письменно известить об этом **Энергоснабжающую организацию** за один месяц до выезда или отключения и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда включительно.
- 6.1.20. незамедлительно предоставлять копии документов, подтверждающих право владения (пользования, распоряжения) на каждый объект **Абонента** в случае внесения изменения с момента заключения договора (свидетельство о праве собственности, договора аренды, безвозмездного пользования, а так же технический паспорт объекта.).
- 6.2. **Абонент имеет право:**
- 6.2.1. вносить в течение срока действия государственного контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на основании письменного заявления и подтверждающих документов – с момента подачи заявления;
- 6.2.2. требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Энергоснабжающей организации** для проведения неотложных работ;
- 6.2.3. обращаться в **Энергоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них;
- 6.2.4. присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с **Энергоснабжающей организацией** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности;
- 6.3. **Абонент не имеет право:**
- 6.3.1. допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев, кустарников и складирование материалов.
- 6.3.2. производить изменение тепловой нагрузки без согласования с **Энергоснабжающей организацией**.
- 6.4. При самовольном подключении систем теплопотребления, оформленным двухсторонним актом, **Абонент** несет **Энергоснабжающей организации** реальный ущерб, в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.5. При самовольном извлечении регулирующих устройств или изменении их диаметров **Абонент** обязан оплатить **Энергоснабжающей организации** реальный ущерб за количество тепловой энергии в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.6. Разбор сетевой воды из внутренней сети **Абонентом** строго воспрещается. За использование тепловой энергии без разрешения **Энергоснабжающей организации** **Абонент** оплачивает реальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.7. За несоблюдение условий государственного контракта **Абонент** несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и государственным контрактом.
- 6.8. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по договору теплоснабжения, обязан уплатить **Энергоснабжающей организации** пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 6.9. Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1. На возмещение судебных расходов и иных расходов по взысканию задолженности.
 2. На уплату неустойки
 3. На погашение основного долга.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

- 7.1. Ограничение и прекращение социально значимых категорий Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.
- 7.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

8. Срок действия государственного контракта. Изменение и расторжение государственного контракта

- 8.1. Срок действия государственного контракта: начало _____ окончание _____ года, а в части расчетов – до их полного завершения. Контракт теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении контракта на иных условиях.
- 8.2. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 523 Гражданского кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего государственного контракта не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию по настоящему государственному контракту.

9. Порядок разрешения имущественных споров

- 9.1. Споры по настоящему государственному контракту разрешаются путем переговоров, писем и т.п., а в случае не достижения договоренности – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.
- 9.2. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, при заключении государственного контракта теплоснабжения, Абонент вправе в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения Энергоснабжающей организации, о непринятии предложенных Абонентом условий, передать их на рассмотрение арбитражного суда. При отказе Абонентом от своего права, на обращение в арбитражный суд по преддоговорному спору, неурегулированные разногласия аннулируются и считаются принятыми условия государственного контракта, изложенные в проекте государственного контракта.
- 9.3. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету государственного контракта. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации
- 9.4. В случае нарушения сроков и условий оплаты за поставленную тепловую энергию, указанных в разделе 4 настоящего контракта, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации суммы подлежащей оплате Энергоснабжающей организации. Абонент освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Энергоснабжающей организации.
- 9.5. В случае нарушения исполнения обязательств по настоящему контракту, Энергоснабжающая организация уплачивает Абоненту неустойку в виде пени. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей оплате Энергоснабжающей организации в соответствующем месяце. Энергоснабжающая организация освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Абонента.

10. Прочие положения

- 10.1. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице _____ телефон _____
- 10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, Энергоснабжающая организация консультирует по телефону 26-1-97, 32-2-62
- 10.3. Настоящий государственный контракт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.4. Приложения к настоящему государственному контракту являются неотъемлемой частью.

- 10.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по государственному контракту в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего государственного контракта актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.
- 10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим государственным контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

11.1. Энергоснабжающая организация: Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»

Почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

11.2. Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

12. Подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»
АО «Урайтеплоэнергия»

« _____ »

В.А. Жевлаков
« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 1 от _____ г.
К договору № _____ на договорные нагрузки в 2020 г. Абонент:

№	Адрес потребителя	Расчетный максимум тепловой нагрузки ГКал/час					Максимальный расход сетевой воды м3/час
		На отопление	на вентиляцию	на гор. воду	на технол. нужды	итого	

Юридические адреса сторон:

Энергоснабжающая организация
АО "Урайтеплоэнергия"

Абонент

В.А. Жевлаков

20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Исполнитель

Приложение № 2 от _____ г.
 К договору № _____ на подачу тепловой энергии в 2020 г. Абонент:

№	Месяцы	Отопление ГКал	Отопление потери ГКал	Итого отопление ГКал	Сумма отопление руб.	Итого ГКал	Сумма руб.
1	Январь						
2	Февраль						
3	Март						
	I квартал						
4	Апрель						
5	Май						
6	Июнь						
	II квартал						
7	Июль						
8	Август						
9	Сентябрь						
	III квартал						
10	Октябрь						
11	Ноябрь						
12	Декабрь						
	IV квартал						
	Годовая						

Юридические адреса сторон:

Энергоснабжающая организация
 АО "Урайтеплоэнергия"

Абонент

_____ В.А. Жевлаков

_____ г.

" " _____ 20__ г.

Исполнитель

**ДОГОВОР (с населением)
на оказание коммунальной услуги теплоснабжения**

г. Урай

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО), в лице генерального директора Жевлакова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник(и) жилого помещения, наниматель (нужное подчеркнуть)

именуемый в дальнейшем «Потребитель», а совместно именуемые «Потребители», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО принимает на себя обязательства по предоставлению коммунальной услуги теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора, а Потребитель своевременно вносить плату за оказанные услуги, согласно тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.2. Объектом предоставления коммунальных услуг является жилое помещение (предназначенное для проживания граждан) общей площадью _____ м², расположенное в жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Урай, Мкр-н _____, д. _____, кв. _____.

2. Обязанности сторон

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона при условии выполнения Потребителем(ями) мероприятий по утеплению оконных и дверных проемов +20⁰С (в угловых комнатах +22⁰С). РСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.1.2. Предупреждать Потребителя(ей) о плановом временном отключении теплоносителя с указанием причин и продолжительности.

2.1.3. Доставлять Потребителю счета для оплаты коммунальных услуг в почтовый ящик дома по адресу указанному в п. 1.2. договора.

2.1.4. Осуществлять по заявлению Потребителя(ей) перерасчет платы за услуги теплоснабжения, в случае снижения качества предоставляемых услуг теплоснабжения.

2.2. Потребитель(и) обязуется:

2.2.1. Своевременно, согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вносить плату за услуги теплоснабжения ежемесячно до 10 числа месяца следующим за истекшим. На свое усмотрение вносить плату за теплоснабжение непосредственно в кассу РСО, через электронно-технические устройства, открытые пункты приема платежей расчетно-информационного центра г.Урай, через банковского платежного агента.

2.2.2. В случае наличия обеспечить своевременное (ежемесячно с 23 по 25 числа текущего месяца) предоставление показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии в РСО по адресу: г. Урай, ул. Пионеров, д.4, по тел. 2-00-30 (автоответчик работает круглосуточно) или на официальном сайте <http://ute.100sm.ru/>.

2.2.3. В платежных поручениях на оплату коммунальных услуг за услуги теплоснабжения «Потребитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на Договор - период платежа. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных РСО имеет право произвести разnosку по своему усмотрению по данному Договору.

2.2.4. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержания жилого дома, в том числе, при обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать все возможные меры к уменьшению вреда и незамедлительно сообщать о них в аварийную службу ЕДС по телефону: 05 либо в Управляющую Компанию.

2.2.5. Осуществлять безопасную эксплуатацию и непосредственный контроль за прочностью системы отопления в квартире, особенно в момент проведения ее гидродневматической промывки.

2.2.6. Не переоборудовать без согласования с органами местного самоуправления систему отопления.

2.2.7. Беспрепятственно допускать специалистов РСО для проверки состояния системы отопления, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных Потребителем(ями) сведений о показаниях приборов учета тепла и распределителей.

2.2.8. В случае смены Потребителя (купли-продажи, мены, дарения жилого помещения и т.д.) уведомить РСО в течение трех рабочих дней, о смене Потребителя(ей), а в случае не извещения несет обязанность по полной оплате за услуги теплоснабжения.

2.2.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и иными нормативно – правовыми актами РФ, регулирующими данный вид правоотношений.

3. Права сторон

3.1. РСО имеет право:

3.1.1. В случае неоплаты Потребителем (лями) оказанных услуг более 2 месяцев, подать в суд заявлением о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за тепловую энергию с отнесением на Потребителя(ей) всех судебных издержек.

3.1.2. Производить осмотры технического состояния системы отопления Потребителя(ей) при наличии жалобы Потребителя(ей) на некачественное предоставление услуг.

3.2. Потребитель(и) имеет право:

3.2.1. Получать коммунальные услуги, предусмотренные в предмете настоящего договора в объеме не ниже установленного законодательством норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

3.2.2. Требовать от РСО перерасчета платы за коммунальные услуги вследствие недобросовестного выполнения РСО своих обязанностей по договору в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

4. Платежи по договору

4.1. Размер платы за коммунальную услугу теплоснабжения определяется в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. При отсутствии приборов учета размер платежа за коммунальную услугу теплоснабжения определяется по нормативам потребления.

4.2. Изменение размеров платы за коммунальную услугу теплоснабжения в порядке, устанавливаемом решением (приказом) Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры), в период действия Договора не требует его переоформления.

4.3. За невыполнение Потребителем(ями) принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный срок, Потребитель(и) выплачивает РСО неустойку в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

4.4. Перерасчет платы по договору производится РСО по заявлению Потребителя (лей), поданного в течение одного месяца, с момента возникновения основания для перерасчета, в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг.

5. Объем коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Потребителем (лями), определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной действующим законодательством.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности между сторонами устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством и настоящим договором.

6.2. Потребитель, указанный в преамбуле настоящего договора, несет обязанность по оплате коммунальных услуг по жилому помещению, указанному в п. 1.2 договора, в полном объеме.

6.3. Потребители, указанные в преамбуле настоящего договора, несут солидарную ответственность в полном объеме в случае неоплаты за поставленный ресурс в жилое помещение, указанное в п. 1.2 настоящего договора.

7. Срок договора и прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с момента возникновения задолженности по оплате коммунальных услуг у Потребителя (лей) и действует до момента расторжения.

7.2. Стороны установили, что договор и документы, подписанные с помощью факсимиле, имеют юридическую силу и считаются действующими. Недействительность отдельных пунктов договора не влечет недействительность всего договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. В случае перехода права собственности на долю жилого помещения указанного в п.1, договор сохраняет свое действие в отношении других Потребителей указанных в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Согласие на обработку персональных данных.

8.1. Потребитель в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даёт свое согласие на обработку РСО следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.2. Настоящее Согласие действует в течение срока действия данного Договора.

8.3. Потребитель согласен(на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

(подпись, Ф.И.О. полностью)

(подпись, Ф.И.О. полностью)

(подпись, Ф.И.О. полностью)

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АО «Урайттеплоэнергия»

Юридический адрес и почтовый адрес:

628285, Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, улица Пионеров, дом 4.

Телефоны: /34676/ 25113, факс /34676/ 25113

ОГРН 1088606000559

ИНН 8606012954 КПП 860601001

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812

в филиале Западно-Сибирский ПАО банка

«ФК Открытие» БИК 047162812

E-mail: ute.97@mail.ru

Генеральный директор

АО «Урайттеплоэнергия»

_____/В.А. Жевлаков /

М.П.

9. Подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт : серия _____ номер _____ выдан: дата _____ кем и когда: _____

Телефон: _____

«__» _____ 201__ г. _____

число _____ месяц _____ год _____ (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт : серия _____ номер _____ выдан: дата _____ кем и когда: _____

Телефон _____

«__» _____ 201__ г. _____

число _____ месяц _____ год _____ (подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт : серия _____ номер _____ выдан: дата _____ кем и когда: _____

Телефон: _____

«__» _____ 201__ г. _____

число _____ месяц _____ год _____ (подпись)

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ТСЖ и УК) №

г. Урай

г.

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице генерального директора Жевлакова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Исполнитель» _____, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление надлежащего качества для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, _____ в соответствии с их теплотреблением.

1.2. Граница ответственности между «Исполнителем» и «Ресурсоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплотребления определяется в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

1.3. Настоящий договор заключается в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства от 14.02.2012 г. № 124;

2. Права и обязанности сторон «Ресурсоснабжающей организации»

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать «Исполнителю» через присоединенную сеть тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), в количестве, предусмотренном договором, с соблюдением режима подачи согласно Приложений к настоящему договору.

2.1.2. Уведомлять «Исполнителя» о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее чем за 5 дней при производстве планового ремонта, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;
- за 24 часа в любое время года, при производстве внепланового ремонта;
- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения – незамедлительно (после выяснения причин).

2.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплотребления и информировать «Исполнителя» о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

2.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах снижения качества тепловой энергии, нарушения режима отпуска тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) «Ресурсоснабжающей организации», в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме, не позднее чем через 24 часа после ее получения (кроме общевыходных дней). Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии у «Исполнителя» контрольно – измерительных приборов (манометров и термометров), установленных на границе эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации» (балансовой принадлежности), «Ресурсоснабжающей организацией» не рассматриваются и не принимаются. По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

2.1.5. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения «Исполнителя».

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся «Исполнитель» обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

2.2.2. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии «Исполнителю» без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течение суток, в случаях:

- Необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на теплоисточниках и тепловых сетях «Ресурсоснабжающей организации».
- Аварийного отключения энергоносителей.

2.2.3. Осуществлять контроль за работой коммерческих приборов учета «Исполнителя» путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя «Исполнителя», о чем составляется соответствующий Акт. При обнаружении факта передачи «Исполнителем» недостоверных показаний с прибора учета. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право на проведение перерасчета начислений за отпущенную тепловую энергию с момента его последней проверки «Ресурсоснабжающей организацией».

2.2.4. Отказать «Исполнителю» в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии и произвести расчет в соответствии с п. 4.2 настоящего договора в следующих случаях:

- Узел учета «Исполнителя» не был допущен в эксплуатацию «Ресурсоснабжающей организацией», в том числе из – за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- «Исполнитель» в установленный срок не исполнил предписания «Ресурсоснабжающей организации» по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- При выявлении представителем «Ресурсоснабжающей организации» нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «Ресурсоснабжающей организацией»;
- Учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средств измерения с истекшим сроком действия поверки;
- Акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии не соответствует установленной форме или поступил в «Ресурсоснабжающую организацию» позже согласованного срока;
- В представленном «Исполнителем» Акте снятия данных с приборов учета содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в «Ресурсоснабжающую организацию».

3. Права и обязанности «Исполнителя»

3.1 «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Своевременно, в порядке и на условиях настоящего договора оплачивать тепловую энергию с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты.

3.1.2. Заменять сопла на элеваторе только по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией».

3.1.3. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя «Ресурсоснабжающей организации» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ.

3.1.4. Уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» (письмо, телефонограмма, факс) в случае прекращения теплоснабжения в связи с проведением аварийных ремонтных работ в системе

теплопотребления «Исполнителя» для составления соответствующего акта с участием представителей сторон. Уведомление о прекращении теплоснабжения должно быть передано в «Ресурсоснабжающую организацию» незамедлительно – в день прекращения теплоснабжения или в течение следующего рабочего дня.

3.1.5. В каждом случае перерыва теплоснабжения составлять двухсторонний акт об отсутствии теплоснабжения. При этом представители «Ресурсоснабжающая организация» приглашаются письмом на имя руководителя для составления акта. В акте должны быть указаны:

- дата составления акта;
- дата и время отключения;
- перечень отключенных объектов теплопотребления «Исполнителя»;
- причина отключения;
- дата и время включения;
- перечень включенных объектов теплопотребления «Исполнителя»;
- период отсутствия теплоснабжения.

Акт должен быть подписан полномочными представителями сторон. Перерыв в теплоснабжении, не согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией», не освобождает «Исполнителя» от оплаты договорной величины теплопотребления.

3.1.6. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее пяти метров от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.7. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих теплопроводов в подвале многоквартирного жилого дома.

3.1.8. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

3.1.9. Производить промывку системы отопления ежегодно после окончания отопительного сезона, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб. Подключение систем не прошедших промывку не допускается.

3.1.10. Ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 октября предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов учета тепловой энергии. Приемка узлов учета производится в присутствии представителей «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.11. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам «Исполнителя» в сети «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.12. Устанавливать приборы учета тепловой энергии по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией». Теплоустановки «Исполнителя» должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности «Исполнителя» и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии и количество теплоносителя. После установки приборов учета:

- вести учет количества принимаемой тепловой энергии с ежедневной записью показаний приборов в журнал.
- производить поверку средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

3.1.13. При наличии приборов учета тепловой энергии, с 23-го по 25-ое число каждого месяца представлять в «Ресурсоснабжающую организацию» акт снятия данных с прибора учета, с посуточной регистрацией измеряемых величин на бумажном и электронном носителе, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплопотребления за истекший расчетный месяц. Без подписи ответственного представителя «Исполнителя» данный акт для расчета не принимается.

3.1.14. Беспрепятственно допускать представителя «Ресурсоснабжающей организации» для контроля за режимом теплопотребления и состояния приборов учета.

3.1.15. Выполнять в установленные сроки предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.1.16. В течение пяти дней с момента приема или передачи многоквартирного жилого дома направлять «Ресурсоснабжающей организации» заявление об изменении договорных величин и документы, подтверждающие данный факт.

3.1.17. Согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» подключение новых объектов, сетей.

3.1.18. Предоставить «Ресурсоснабжающей организации» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов показаний приборов учета.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «Ресурсоснабжающую организацию» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин, а также сведения об изменении площади в жилых домах для корректировки договорных величин тепловой энергии.

3.2.2. Требовать участия представителя «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.3. Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением «Ресурсоснабжающей организации».

3.2.4. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) «Ресурсоснабжающей организацией». Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии, установленном на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) «Ресурсоснабжающей организации», а также при помощи переносных средств измерений, аттестованных в установленном порядке.

3.2.5. Требовать участия представителя «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств, по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме, для составления акта, подтверждающего данные факты, который подписывается обеими сторонами. Сторона, не подписавшая акт, обязана указать причины. Немотивированный отказ сторон от подписи акта не влияет на его действительность.

3.3. В целях контроля за исправной работой прибора учета, его показания о количестве потребленной тепловой энергии записываются «Исполнителем» в журнале учета показаний ежесуточно.

3.4. Учет отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 3.1. настоящего договора (как при отсутствии или неисправности прибора) так же в следующих случаях:

3.4.1. Узел учета «Исполнителя» не был допущен в эксплуатацию «Ресурсоснабжающей организацией», в том числе из - за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии.

3.4.2. «Исполнитель» в установленный срок не исполнил предписания «Ресурсоснабжающей организации» по устранению недостатков в организации и ведении учета;

3.4.3. При выявлении представителем «Ресурсоснабжающей организации» нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «Ресурсоснабжающей организацией»;

3.4.4. Учет тепловой энергии осуществляется с применением в составе узла учета средств измерения с истекшим сроком действия поверки;

3.4.5. Акт снятия данных с прибора учета не соответствует установленной форме или поступил в «Ресурсоснабжающую организацию» позже согласованного срока;

3.4.6. В представленном «Потребителем» Акте снятия данных с приборов учета содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в «Ресурсоснабжающую организацию».

4. Порядок определения объемов тепловой энергии

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана подавать «Исполнителю» тепловую энергию ориентировочно в количестве _____ Гкал/год, с соблюдением режима подачи.

4.2. Количество (объем) тепловой энергии принятого «Исполнителем», определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

4.3. Количество (объем) тепловой энергии принятого «Исполнителем» в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный месяц за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими

непосредственно с «Ресурсоснабжающей организацией» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.4. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь в тепловых сетях.

4.5. «Исполнитель» обязуется соблюдать расход сетевой воды. Утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней систем теплоснабжения в час, независимо от схемы присоединения.

4.6. В случае не предоставления показаний расчетных приборов учета в срок, предусмотренный договором, расчет за истекший расчетный период производится по договорным величинам.

4.7. Обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется собственниками приборов учета за свой счет.

5. Показатели качества тепловой энергии

5.1. Качество тепловой энергии, поставляемой «Ресурсоснабжающей организацией», должно позволять «Исполнителю» обеспечить предоставление коммунальной услуги жителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество тепловой энергии до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

5.3. «Ресурсоснабжающая организация» обязана поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходе из котельной, в соответствии с наружным температурным графиком.

5.4. Допускается отклонение параметров теплоносителя (не) более чем на $+3^{\circ}\text{C}$.

6. Порядок определения цены договора

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Теплоснабжение в период отопительного сезона производится по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры _____.

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

6.3. В случае поставки «Ресурсоснабжающей организацией» коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.4. Сумма договора определяется ориентировочно _____ руб. в год без НДС. НДС составляет 20% _____ руб. в год. Итого сумма договора, включая НДС, составляет _____ руб.

7. Порядок оплаты за тепловую энергию

7.1. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за теплоснабжение непосредственно «Ресурсоснабжающей организации»,

оплата осуществляется «Исполнителем» путем перечисления денежных средств до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за тепловую энергию непосредственно «Энергоснабжающей организации», оплата по настоящему договору осуществляется путем внесения потребителями непосредственно в адрес «Энергоснабжающей организации» в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации. Оплата потребителями (собственниками и (или) нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме) путем внесения оплаты непосредственно в адрес «Энергоснабжающей организации» является исполнением обязательств по оплате за тепловую энергию «Абонента» перед «Энергоснабжающей организацией» в рамках настоящего договора. Исполнитель, до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, вносит плату «Энергоснабжающей организации», в части непогашенного долга собственниками и (нанимателями) помещений.

7.3. «Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно, на 1-ое число месяца, следующего за расчетным, информирует «Исполнителя» в письменном виде о поступивших платежах.

7.4. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, «Ресурсоснабжающая организация» выставляет счет – фактуру за фактическое количество потребленной тепловой энергии по показаниям приборов коммерческого учета тепловой энергии либо на основании договорных величин, а также предоставляет акт приемки – передачи услуг в двух экземплярах, один из которых «Исполнитель» обязан вернуть «Ресурсоснабжающей организации» в течение 5-ти рабочих дней. В случае невозвращения акта оказанных услуг в срок, акт приемки – передачи услуг считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу.

7.5. Основанием для оплаты тепловой энергии являются: счет – фактура, оформленный в соответствии с НК РФ, акт приемки – передачи услуг.

7.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт «Ресурсоснабжающей организации».

7.7. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем договоре в разделе «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

7.8. Стороны производят сверку задолженности за потребленную тепловую энергию на первое число месяца, в пределах срока действия договора, с соответствующим оформлением документов в установленном порядке.

7.9. В платежных поручениях на оплату «Исполнитель» должен указывать назначение платежа со ссылкой на договор, период платежа и оплачиваемую счет-фактуру. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указанных данных, «Ресурсоснабжающая организация» имеет право засчитать поступивший платеж в погашение ранее наступившего обязательства по настоящему договору.

8. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора

8.1. Дата начала поставки коммунального ресурса с момента подписания договора обеими сторонами. Срок договора на один год, а в части взаимных расчетов – до полного их завершения. Если за 30 календарных дней до окончания срока действие договора, стороны не заявили об обратном, договор считается пролонгированным на каждый последующий год. Действие договора может быть прекращено в случае прекращения у «Исполнителя» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать «Ресурсоснабжающую организацию» предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за потребленный ресурс по настоящему договору.

9. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде ХМАО-Югры, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее поступления в письменной форме.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, гражданских волнений, природных катаклизмов, эпидемий, принятия органами государственной власти, после даты заключения настоящего договора актов, влияющих на выполнение договорных обязательств, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.

9.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии «Исполнитель» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размерах, предусмотренных ч. 9.3 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

10. Прочие положения

10.1. Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Исполнитель» выделяет своего ответственного представителя в лице _____, телефон _____.

10.2. По всем вопросам технического характера, связанным с подачей тепловой энергии, «Ресурсоснабжающая организация» консультирует по телефону 26-1-97.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету договора. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду, возникшие в связи с разглашением указанной информации.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

11.1. «Ресурсоснабжающая организация»: Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»

Юридический и почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4

Банковские реквизиты: Р/с 40702810300210000595

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

ИНН/КПП 8606012954/860601001

Тел/факс: 2-51-13.

11.2. «Исполнитель»:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

11. Подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

АО «Урайтеплоэнергия»

_____ В.А. Жевлаков
« ____ » _____ 20__ г.

_____ 20__ г.